

Preguntas frecuentes sobre el **SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO**

¿Qué es? ¿Por qué lo necesito?
¿Cuáles son mis opciones?



Para muchos de nosotros, la compra de una vivienda es la inversión más importante de nuestras vidas.

Sabiendo esto, aseguramos a nuestro hogar contra el fuego, robo y daño por agua. Sin embargo, otro peligro presenta un riesgo aún mayor para la propiedad inmueble. Los defectos en un título de propiedad pueden hacer que pierda parte o la totalidad de la inversión en su hogar. El seguro de título del propietario puede proteger su hogar de muchos de estos riesgos. Para ayudarlo a comprender mejor el valor de la Póliza de Seguro de Título de propietario, la siguiente es una lista de respuestas a preguntas que hacen muchos compradores de vivienda.

P. ¿Qué es el seguro de título y cómo protege mi inversión?

El seguro de título lo protege a usted y al tenedor de la hipoteca en caso de que alguien dispute el título de su propiedad. Esto puede ser en forma de un presunto defecto del título, que era desconocido para usted en el momento en que compró la propiedad. Una póliza de seguro de título contiene disposiciones para el pago de pérdidas, que resultan de un reclamo cubierto, y también puede cubrir los honorarios legales en defensa de un reclamo de título contra su propiedad.

P. ¿Hay diferentes tipos de seguro de título?

Hay dos tipos de pólizas de seguro de título: la póliza de título de la entidad hipotecaria y la de título del propietario. Si obtuvo un préstamo para comprar la propiedad, la entidad de préstamo solicitará generalmente una póliza de título de la entidad hipotecaria para asegurar la validez y la prioridad de su gravamen hipotecario contra la propiedad. La póliza del título del propietario asegura al propietario de las pérdidas que surjan de defectos o reclamos sobre el título a la propiedad.

P. ¿Hasta cuándo dura mi cobertura?

Póliza de título del Propietario: La cobertura dura siempre y cuando usted o sus herederos sigan teniendo un interés en la propiedad.

Póliza de título de la entidad hipotecaria: La cobertura dura mientras la hipoteca no haya sido pagada en su totalidad.

P. ¿Cuánto cuesta el seguro de título?

Probablemente menos de lo que usted piensa, y a diferencia de otras primas de seguro que deben ser pagadas anualmente, la prima se paga una sola vez, por lo general durante la liquidación o cierre de la transacción de compraventa de la propiedad.

P. ¿Dónde puedo comprar un seguro de título?

Al elegir una aseguradora de título, es importante que busque una empresa establecida y con experiencia, como también que tenga la fortaleza financiera para protegerlo si se presenta un reclamo. Lennar Title tiene la capacidad de asegurar el título de su hogar a través de los suscriptores más grandes y seguros de la nación.



Consulte todos nuestros recursos e información sobre el seguro de título en:

- www.lennartitle.com/Title-Basics
- www.lennartitle.com/Learning-Center

Descargo de responsabilidad: la información proporcionada no tiene la intención de constituir, y no debe constituir asesoramiento legal. Toda la información, el contenido y los materiales disponibles en este volante son solo para fines informativos en general.

Quando sea el momento de adquirir Seguro de Título del Propietario comuníquese con **Lennar Title**.

LENNAR
TITLE

visite: lennartitle.com

LennarTitle